

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 3.4.2013

Dagsorden for bestyrelsesmøde

Afbud: Lars, Gert og Flemming

1. Valg af referent og ordstyrer
1. Godkendelse af sidste referat
2. Restanceliste
3. Generalforsamling (hvad har vi lovet)
4. Vaskeri
5. Udlejning
6. "To do listen"
7. evt.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 24. april 2013 kl. 19.30

Referat af møde.

1. **Valg af referent og ordstyrer**
Mv valgt
2. **Godkendelse af sidste referat**
Godkendt og lagt på hjemmesiden
3. **Restanceliste**
Gennemgået og TL skriver til beboer i restance for at følge op på aftale med bestyrelsen
4. **Generalforsamling (hvad har vi lovet)**
 - Digitalisering af informationer og kommunikation
 - Renoveringsplan for trappeopgange
 - Markering af parkeringspladser samt hvor der ikke må holdes
 - Oprydning på loft og trapper
 - Udarbejdelse af tillæg til andelsbevis til de nye altan ejere

Alle opgaver på føres To Do Listen som opdateres i forbindelse med hvert referat

5. **Vaskeri**
Regnskab gennemgået og RK checker op på faktura fra Electrolux iforhold til det som er accepteret i tilbuddet.
Gennemgang af regnskabet for vaskeriet har ligeledes bevirket at der kommer en prisændring – prisen har ikke været justeret siden overtagelsen fra Codan og bestyrelsen ændre derfor priserne fra mandag den 15-4-2013 til følgende:
Vask ændres til 15 kr. pr. vask og tørring til 1,5 kr. pr. 5 min.
NM sørger for skriv til beboere som John sætter op i alle opgange samt i vaskeriet.

RK sørger for opdateret vejledning og priser i vaskeri og på hjemmeside.

6. **Udlejning**
TL har holdt møde sammen med John og Ejendomsmægler. Der har været gennemgang af ledige lokaler samt priser.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

Der blev drøftet lidt om hvad der kunne gøres mere for at få gang i udlejningen og det blev besluttet at TL går videre i dialogen med Ejendomsmægleren.

7. **"To do listen"**

Gennemgået og opdateres af NM så den kan komme på hjemmesiden sammen med referatet.

8. **evt.**

- **Altaner**

Flere ønsker nye altaner og procedure samt godkendelser gennemgået. CF vil være den ansvarlige i bestyrelsen for dette område-

- **Beboerklage ved hundeluftning**

Brev afsendt fra SWE og der er kommet svar fra beboer som ikke mener der er sket yderligere efter forrige klage – bestyrelsen har dog henvendelser der beviser det modsatte.

RK sørger for at tale med SWE om der skal udsendes et nyt brev med konkretisering af alvoren i sagen.

- **Banehuset**

Henvendelse fra mulig køber – GC rykkes for oplæg til plan for udbud af andelen og tidsplan, så alle kan se der sker noget og der kan tages en beslutning hurtigt.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30

morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86

cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20

lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22

gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32

rkorsgaard@gmail.com

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42

nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendoms kontor@gersonshus.dk