

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 30.1.2013 kl. 19:30 - 22:00

Afbud: Ingen

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat (vil de der har referater udprinte og medtage)
3. Restanceliste (Balance)
4. Salg af GV 63 A
5. Betalingsvaskeri
6. Beboerklager (4 stk)
7. Danseskolen funderingsforhold
8. Generalforsamling, udkast til årsregnskab
9. "To Do" listen
10. Evt.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde: onsdag 27.2.2012

Før start af bestyrelsesmøde, havde bestyrelsen i åben træffetid, besøg af beboer som ville redegøre for klage over overtrædelse af husorden af nabo iforbindelse med luftning af hund. Emnet bliver behandlet under pkt. 6.

- 1) Valg af referent og ordstyrer
MV valgt.
- 2) Godkendelse af sidste referat
Referat godkendt
- 3) Restanceliste
3 stk på listen – gennemgået – alle sager er igangværende og kører via SWE (Administrator)
- 4) Salg af GV 63 A
Da interesserede køber har henvendt sig til bestyrelsen omkring GV 63A – banehuset, har bestyrelsen haft kontakt til SWE for at få en vurdering af mulighederne og er kommet frem til at det kunne være en mulighed. Derfor stiller bestyrelsen forslag til først kommende generalforsamling omkring et muligt salg og de vedtægtsændringer der skal til. Forventet salg inden 1-6-2013.
- 5) Betalingsvaskeri
LS og MV orienterede omkring sagen gang.
Det er nu besluttet at sætte gang i udskiftning af gammelt betalingssystem i vaskeriet og dermed få vaskeriet op i ny moderne version omkring betaling og alle maskiner i gang igen.
Som det ser ud til lige nu vil det nye vaskeri være klart i uge 9/10. Nærmere info vil tilgå alle beboere.
GC laver oplæg til orientering
John sættes i gang med at renovering af loft i første rum.
- 6) Beboerklager (4 stk)
A) Hundeluftning på altan
Drejer sig om overtrædelse paragraf 24.
Første henvendelse til andelshaver var 6.juni 2012 og nu skal sagen afsluttes.
RK har kontakt til SWE omkring proces mht. til exclusion såfremt påbud ikke overholdes.

Formand

Torben de Lemos(TL)
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin (MV)
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank (CF)
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam (FD)
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens (LS)
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen (GC)
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard (RK)
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen (NM)
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

Bestyrelsen sørger for der sendes en henstilling fra SWE til beboer over at husorden SKAL overholdes.

- B) Henvendelse fra lejer klager over flere punkter vedr. opgang GV77
- 1) Oprydning på altan hos beboer i GV 77 2 th.
TL søger for andelshaver bliver orienteret om oprydning skal ske hurtigst muligt
 - 2) Ledning løs ved dør på anden sal på hovedtrappe, GV77
TL giver John besked
 - 3) Parkering på fortov udfor GV77
NM tager fat i andelshaver
 - 4) Dørpumpe på gadedør GV77
John får besked
 - 5) Køkkentrappe GV 77 – manglende rengøring samt dørpumpe
John får besked
 - 6) Loft oprydning / hovedtrappe GV 77
John får besked og undersøger hvad der står. Bestyrelsen tager fat i dette generelt da der overalt trænger til opstramning.
 - 7) Vandskade GV77
TL og John følger op på sagen
 - 8) Vinduer mod syd – renovering
TL – en del af del generelle renoveringsplan – gennemgås på generalforsamlingen
 - 9) Vaskeri – rengøring
Rengøres en gang pr. uge – John bedes følge op på det sker.
 - 10) Vaskeri – defekt maskine
Se punkt 5. løsning på vej.
 - 11) Vaskeri – rulle defekt
Checkes af John

- C) Klage fra andelshaver over høj musik i opgang på GV 75
Der klages over høj musik som kan hører helt ned i stuen og faktisk er så høj så den overdøver musik fra danseskolen – det sker på alle tidspunkter af døgnet og efter flere henstillinger til beboer – er andelshaver nu nød til at klage over dette som ikke er ok i henhold til bla. husorden og almindelig hensyntagen til naboer.
Be Bestyrelsen sørger for der sendes en henstilling fra SWE til beboer over at husorden SKAL overholdes.

- D) Klager over nabo i klublokaler på Trangegårdsvej
Der klages over mad luft, støj og chikanerende adfærd.
Bestyrelsen sørger for der sendes en henstilling fra SWE til beboer over at husorden SKAL overholdes.

- 7) Danseskolen funderingsforhold
Udskydes til næste møde, mangler lidt beslutningsgrundlag

Formand

Torben de Lemos(TL)
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin (MV)
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank (CF)
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam (FD)
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens (LS)
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen (GC)
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard (RK)
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen (NM)
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

- 8) Generalforsamling
- a) Hvem gør hvad
- Drikkevarer FD/CF
 - Lokale TL
 - Lidt til maven TL
 - Indkaldelse TL/SWE
- b) Budget/regnskab – 2012/2013
Oplæg blev gennemgået og følgende deltager i møde med Revisor og SWE den 6-2-13 kl. 15. TL – RK – LS
- 9) To-do listen
RK, TL og NM laver oplæg til dette en søndag i marts.
- 10) Evt.
- a) Trappe 29 A
Er dette udført? RK og John undersøger
- b) Altaner – nye forespørgsler
Andelshaver har fået gang i sagen med altanfirma ser ud til de nu er på igen.
- c) Cykelkælder
General oprydning samt opsætning af flere væg ophæng – drøftes efter gennemgang af ejendommen af bestyrelsen.
- d) Parkeringstilladelser – Qpark
FD orienterede om bøder i periode hvor Qpark havde givet frit lejde.
FD skriver til Qpark.
- e) Skipper – vicevært hjælp
Det er nu snart slut med Skipper hjælp på ejendommen – han fylder 60 år og har sidste dag på ejendommen den 28-2-2013
John sørger for "åben hus" enten morgen el- formiddag.
TL taler med John om dette.
- f) Parkering
Se punkt C., når ejendommen er gennemgået opmærkes med gul de steder langs fortovej og haver som IKKE menes at være ansvarlige at parkere.
- g) Salg af andelslejligheder
Såfremt andelshaver henvender sig til bestyrelsen for at hører om mulige køber sendes liste på eksterne forespørgsler og venteliste 2
- h) Opdatering af kontaktdata på bestyrelsen
TL opdatere dette på brevpapir samt hjemmesiden

Formand

Torben de Lemos(TL)
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin (MV)
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank (CF)
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam (FD)
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens (LS)
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen (GC)
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard (RK)
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen (NM)
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

Næste møde er onsdag den 27-2-13 kl. 19.30