

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag d. 23.01.20 kl. 19.30

Afbud fra Rune, Søren, Benedicte og Gert

Dialog med fremmødte andelshavere:

Angående fibernet

TDC Net har ansvaret for nedlæggelse af fibernet. Bestyrelsen skal holde møde med TDC Net vedr. tilslutning af fibernet i Gersonhus.

De beboere der har tilmeldt sig TDC Net får langt fiber ind i deres lejlighed.

Status på reparation af terrazzogulve

Svalebæk er i gang med at undersøge terrazzogulve i andre opgange mhp at indhente tilbud på fælles reparation.

Haveudvalget

Haveudvalget fremlagde ideer til fornyelse i fællesområderne. Maria fremsender de konkrete tilbud og budget. Umiddelbart ser bestyrelsen positivt på haveudvalgets ideer.

1. Mei-Li blev valgt til referent, og Tina blev ordstyrer.
2. Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.
3. Restancelisten blev behandlet.
4. Forsikringskifte

Hvis forsikringskiftet foretages nu, vil der være en økonomisk besparelse på sigt. Bestyrelsen besluttede derfor at bede Ensure om at overtage forvaltningen af vores forsikringer på ejendommen.

5. Fiber i Gersonhus

Bestyrelsen besluttede, at der etableres fiber i alle lejligheder (både leje- og andelslejligheder).

YouSee har ikke fibernet løsning pt. Det skal undersøges, hvorvidt der er plads til endnu et kabel foruden YouSee's kabel.

6. Vedr. skimmelsvamp hos beboer

Bestyrelsen har besluttet, at Svalebæk skal bede en maler om at udbedre skaden.

7. Fremadrettet holder bestyrelsen månedlige statusmøder vedr. "stort & småt" med ejendomsinspektør John Lindholdt.

8. Ledige opbevaringsrum (kælder og loft)

Der skal udarbejdes et skriv til fra- og tilflyttere om, at der "kun" tildeles ét loft eller kælderrum pr andel

Dvs. at nuværende andelshavere ikke kan vinde "hævd" på flere rum, der kan indgå i et evt. salg af en andel, men alene kan overdrage ét rum sammen med andelen.

9. Generalforsamlingen afholdes 18. marts 2020 kl. 19. Indkomne forslag ønskes senest 11. marts 2020. De kan afleveres i bestyrelseslokalet, Gersonsvej 73, kælderen eller sendes pr. email til bestyrelsesmailen.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
Gersonsvej 69, 1. tv.
Tlf. 23 65 77 80
soeren@theschmidts.dk

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Suppleant

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv..
Tlf. 20670021
m17carstensen@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk