

# **A/B GERSONSHUS**

**Gersonsvej 73 kld.**  
**2900 Hellerup**

---

## **Dagsorden for bestyrelsesmøde mandag d. 25.11.2019 kl. 19.30 - 21:30**

Afbud Mei-Lee, Gert

1. Valg af referent og ordstyrer  
Referent : Søren  
Ordstyrer: Benedicte
2. Godkendelse af sidste referat  
Godkendt
3. Restanceliste  
Blev behandlet på mødet.
4. Omlægning af realkreditlån  
Obligationskurserne er pt. ikke gunstige ifht. at opnå tilstrækkelig gevinst ved omlægning. I samarbejde med Danske Bank fortsætter vi med at overvåge udviklingen og tager en ny status i januar måned.
5. Brunata – udskiftning af de sidste varmemålere  
Torben har sammen med John haft møde med Brunata og aftalt at Brunata i samarbejde med John kontakter de resterende ca. 10 beboere hvor varmemålere endnu ikke er udskiftet.  
Brunata tilbyder i øvrigt en løsning som via en web-portal giver den enkelte beboer mulighed for løbende at følge forbruget af varme. Vi besluttede at bestille løsningen. Mere om dette senere.
6. Ejendomsinspektøren  
For at få overblik over de mange opgaver som påhviler John og Lars, har vi besluttet at udarbejde en opgaveliste/et årshjul som beskriver opgaverne og hvornår på året de skal udføres. Derudover vil Tina og Søren fra bestyrelsen jævnligt holde statusmøde med John.
7. Andelshaveres udlejning af lejligheder  
På baggrund af en henvendelse er der rejst spørgsmål om hvorvidt bestyrelsen (foreningen) kan blive medansvarlig hvis andelshaver udlejer sin lejlighed til en lejepris som senere bliver underkendt af boligævnet.  
Vi beder foreningens administrator om at afklare problemstillingen.
8. Indboforsikring  
Efter endnu en større vandskade henstiller bestyrelsen til at alle beboere sørger for at have gyldig indbo-/ansvarsforsikring på plads. Tilsvarende sikrer sig at lejere har dette på plads ifm. udlejning.
9. Status på cykeloprydning m.v.  
Alle cykler og løsøre med en lap (manillamærke) hvorpå der ikke er anført beboernavn bliver fjernet indenfor den nærmeste fremtid og opbevaret et centralt sted, indtil det bortskaffes i starten af det nye år. Cykler og løsøre uden lapper bliver ikke fjernet.  
Oprydningen forventes at frigøre plads i vore cykelkældre, hvorfor alle opfordres til at benytte disse.
10. Køreskolens vinduesreklamer.  
Køreskolen har indvilget i at fjerne vinduesreklamerne ind mod Østgården samt mod Gersonsvej.
11. Udlejning af kælderlokale G71  
I forbindelse med at den nye lejer er flyttet ind, har den ny-istandsatte kældertrappe fået en del skrammer. Disse udbedres snarligt på lejers regning.
12. Udlejning af ledig garage i Annekset  
Bestyrelsen drøftede henvendelse fra potentiel lejer.
13. Etablering af autosvar på bestyrelsesmail  
Som aftalt på seneste generalforsamling er der nu etableret autosvar ved henvendelse på bestyrelsens email.
14. Etablering af aflåste skralderum.  
Vi vil indhente overslag/tilbud fra leverandør.

### **Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

### **Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

### **Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

### **Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

### **Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

### **Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

### **Bestyrelsesmedlem**

Søren Schmidt  
Gersonsvej 69, 1. tv.  
Tlf. 23 65 77 80  
[soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)

### **Suppleant**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

### **Suppleant**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv..  
Tlf. 20670021  
[m17carstensen@gmail.com](mailto:m17carstensen@gmail.com)

### **Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)

# A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

---

15. Etablering af vej bump.  
Er bestilt – kan først gennemføres når asfalttemperaturen kommer op igen (over 10 grader) til foråret
16. Henvendelse fra andelshavere  
Bagdøren til G67 slæber på terazzogulvet. Dette er et kendt problem som potentielt eksisterer flere steder. Vi har bedt foreningens husarkitekt – Henrik Svalebæk om at komme med forslag til udbedring, herunder økonomi.
17. GF 2020  
Næste ordinære generalforsamling afholdes onsdag d. 18. Marts 2020 kl. 19.00
18. Evt.  
Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en forsikringsmægler som potentielt set kan bibringe os besparelser på foreningens forsikringer. Vi kigger på det og vender tilbage senere.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde i januar 2020

## **Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

## **Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

## **Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Søren Schmidt  
Gersonsvej 69, 1. tv.  
Tlf. 23 65 77 80  
[soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)

## **Suppleant**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

## **Suppleant**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv..  
Tlf. 20670021  
[m17carstensen@gmail.com](mailto:m17carstensen@gmail.com)

## **Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)