

# **A/B GERSONSHUS**

## **Gersonsvej 73 kld.**

### **2900 Hellerup**

---

#### **Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag d. 13.8.2019, kl. 19.30 - 21:30.**

Oplæg fra haveudvalget fra Pernille Randløv Schimidt og Charlotte Buhl:

Vil gerne høre om mandat/økonomi til en 5 årsplan samt bidrag til et par "hurtige" beslutninger.

Der kan findes plads til ca 50 ekstra cykelparkeringer. Ved inddragelse af 4 parkeringspladser kan der etableres overdækket cykelparkering, der hvor der for nuværende er storskrald.

I østhaven kan der inddrages parkeringspladser ved køreskolen til cykelparkering.

Ved sydhaven kan der etableres cykelparkering på området med tæppebankning.

Storskrald kan etableres under et par carporte, så storskraldet kan tildækkes.

Tørrestativ i nordhaven kan sættes i haven, så der bliver plads til legeredskaber i den "aflukkede" have.

"Hundehave" kunne være i østhaven. Der bør lukkes mere af mod vejen til Gersonsvej.

Nordhaven bør "genoprettes" lidt flere buske og planter i de nuværende bede. Gerne placering af legeplads i den ene ende af nordhaven.

I østhaven kan haven opdeles i en "terrasseafdeling" med træterrasse og legeområde i den anden side legeområde.

Der kan bruges flytbare plantekasser, der kan give flere grønne spots i vores fælles udeareal.

Nogle af plantekasser kunne udlånes til privatbrug.

Beplantning langs den lange mur mod vest; noget grønt der plantes - men ikke i kasser.

En gyngel med korrekt fald underlag, et legehus og sandkasse ønskes i nord – og sydhaven. Tilbud er indhentet.

Af vilde ting er tænkt på grønne tage og at fjerne asfalt i gårdmiljøet...

Haveudvalget vil gerne en arbejdsdag forår og efterår for alle i foreningen.

Kan drift af plantekasser mm være en opgave for viceværten suppleret med købe af ydelse?

Bestyrelsen besluttede, at haveudvalget kan bruge 50.000 kr i år – haveudvalget indstiller til bestyrelsen, hvad de vil bruge pengene til.

De to spiraler i sydhaven bør fjernes.

#### **Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

#### **Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Søren Schmidt  
Gersonsvej 69, 1. tv.  
Tlf.  
[soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)

#### **Suppleant**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

#### **Suppleant**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv..  
Tlf.  
[m17carstensen@gmail.com](mailto:m17carstensen@gmail.com)

#### **Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)

## Bestyrelsesmødet

Afbud: Ingen afbud.

1. Valg af referent og ordstyrer  
Mei-Li, referent – Benedicte, ordfører.
2. Godkendelse af sidste referat  
Vedr pkt 4 i ref. af 25. juni, 2019; "De henvendelser der har været på urette opkrævninger, er blevet krediteret uden omkostninger for andelsforeningen"  
  
Urette opkrævninger har være den omkostninger for andelsforeningen og for andelshavere".
3. Restanceliste  
Behandles af bestyrelsen.
4. SWE e-boks  
Kopi af sygesikringsbevis skal bruges af SWE for at kunne matche personnummer fra E-boks med navn og adresse i foreningen.
5. Tranegårdsvej 29 C, st. tv.  
  
Lejligheden indstilles til ny køber via venteliste 2.
6. Mail fra Mei-Li diverse pkt.  
  
Bestyrelsen meddeler udlejer af erhvervslejemål i kælderen nr 73, at lejemålet ikke kan bruges til beboelse.
7. Henvendelse fra andelshaver vedr. Skimmelsvamp.  
Bestyrelsen beder Svalebæk om at undersøge årsag til skimmelangreb.
8. Henvendelse fra værelseslejer.  
SWE bedes at sikre at værelser, der udlejes kan registreres som beboelse.
9. Henvendelse fra andelshavere der ønsker at bygge om.  
Bestyrelsen har behandlet henvendelsen.
10. Evt.  
Når John kommer tilbage fra ferie vil Søren påbegynde registrering af loft, kælder og depotrum med henblik på, at alle andelseejere har et rum til rådighed.  
Søren taler med køreskolen om nedtagelse af det store skilt.

Næste bestyrelsesmøde: 11. september.

Julefrokost: dato afventes.

Autosvar på mail til bestyrelsen er fortsat ikke på plads – bestyrelsen rykker for handling.

Kommende aktiviteter: Tina indkalder via doodle til næste bestyrelsesmøde

Jesper Andreasens fremlejekontrakt genfremsendes.

## Formand

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

## Næstformand

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

## Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

## Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

## Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

## Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

## Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt  
Gersonsvej 69, 1. tv.  
Tlf.  
[soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)

## Suppleant

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

## Suppleant

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv..  
Tlf.  
[m17carstensen@gmail.com](mailto:m17carstensen@gmail.com)

## Ejendomsinspektør

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)

**A/B GERSONSHUS**  
**Gersonsvej 73 kld.**  
**2900 Hellerup**

---

TV. 29 Vinduer mandag uge 38. Altandør, ombygning? Blev behandlet på best.mødet.

Julefrokost hvor? Hvornår? Afventer.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Søren Schmidt  
Gersonsvej 69, 1. tv.  
Tlf.  
[soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)

**Suppleant**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Suppleant**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv..  
Tlf.  
[m17carstensen@gmail.com](mailto:m17carstensen@gmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)