

# **A/B GERSONSHUS**

## **Gersonsvej 73 kld.**

### **2900 Hellerup**

---

#### **Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d. 26.6.2019 kl. 19.30 - 21:30**

Afbud: Rune og Gert

Inden mødet startede var Nadia, Gersonsvej 73 1 th, til stede og havde flg. kommentarer:

- Der savnes mere pleje af havearealerne, ukrudt skal fjernes, hække bør klippes oftere mm.  
Bestyrelsen beder vores vicevært om at opprioritere denne opgave.
- Trappen fra den lille have op til Tranegaardsvej er farlig at bruge og bør lukkes.  
Bestyrelsen beder viceværten om at spærre trappen.
- Skraldebilerne kører alt for hurtigt – det bør påtales. Nadia ringer på bestyrelsens vegne og klager.  
Efter aftale med bestyrelsen kontakter Nadia kommunen og meddeler, at skraldebilerne kører alt for hurtigt.

1. Valg af referent og ordstyrer  
Mei-Li blev valgt til referent og Benedicte til ordstyrer.
2. Godkendelse af sidste referat  
Referatet er godkendt.
3. Restanceliste  
Restancelisten blev behandlet.
4. Henvendelse fra andelshaver vedr. YouSee opkrævning.  
De henvendelser der har været på urette opkrævninger, er blevet krediteret uden omkostninger for andelsforeningen.

(Fremadrettet vil bestyrelsen tilstræbe at have et bestyrelsesmedlem med i udvalg eller på anden vis sikre viden om udvalgets arbejde, udfordringer og beslutninger.)

5. Revidering af tildelte loftrum/kælderrum/cykelrum mhp at opnå en mere ligelig fordeling blandt beboerne.

Opgørelse over kælderrum, loftrum, cykelrum mm blev gennemført for 10 år siden. Rum der ikke tilhørte nogen blev ryddet.

Samme proces ønskes gennemført igen, og Søren kommer med bud på procesforløb.

Meningen er, at alle lejere har ret til ét depotrum (kælderrum, loftrum eller lign).

6. Evt.
  - Ny erhvervslejer er blevet oplyst om skilteordning – erhvervslejer var helt tilfreds med bestyrelsens forslag.  
Søren tager kontakt til køreskolen mhp reduktion af deres skilte.
  - Bestyrelsen skal undersøge af jura vedr. ændring af regler for langtidsudleje
  - Beboelse i kælderrum.
  - Oplys om referatet på FB – dette varetager Mei-Li fremadrettet.

#### **Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

#### **Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Søren Schmidt  
Gersonsvej 69, 1. tv.  
Tlf.  
[soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)

#### **Suppleant**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

#### **Suppleant**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv..  
Tlf.  
[m17carstensen@gmail.com](mailto:m17carstensen@gmail.com)

#### **Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)

**A/B GERSONSHUS**  
**Gersonsvej 73 kld.**  
**2900 Hellerup**

---

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde: Doodle i uge 33 eller 34.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Søren Schmidt  
Gersonsvej 69, 1. tv.  
Tlf.  
[soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)

**Suppleant**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Suppleant**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv..  
Tlf.  
[m17carstensen@gmail.com](mailto:m17carstensen@gmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)