

Referat for bestyrelsesmøde tirsdag d. 28.5.2019 kl. 19.30 - 21:30

Afbud: Morten Vallin, Benedicte Flamand og Flemming Dam

1. Valg af referent og ordstyrer

Mei-Li blev valgt til referent og ordstyrer.

2. Godkendelse af sidste referat

Sidste referat blev godkendt.

Bemærkninger: Ved akutskade skal John (vicevært) eller G. Strømman kontaktes. Teksten på vores hjemmesiden bliver justeret.

3. Restanceliste (RK)

Restancelisten blev behandlet.

4. Godkendelse af referat GF

På generalforsamlingen blev vedtaget, at skralderum skal aflåses. Dette skal fremgå af referatet.

På best. mødet blev besluttet, at Torben og Søren ser på egnede muligheder for aflåsning.

5. Skiltningsregler for erhvervslejere

I kontrakter vedr. erhvervsleje fremgår, at type af skiltning og antal skal aftales med bestyrelsen. Søren Schmidt vil gerne varetage denne opgave for at sikre en forholdsvis ensartet skiltning på ejendommen.

6. Fordeling af faste arbejdsopgaver i bestyrelsen

Vi aftalte, at vi løbende vil drøfte og fordele arbejdsopgaver, så alle involveres og ingen unødigt overbebyrdes.

7. Hvordan sikrer vi en effektiv kommunikation ifm beboerhenvendelser?

Der arbejdes fortsat på at få autosvar sat på mails sendt til bestyrelsen. Det er sværere end først antaget – men bestyrelsen knokler videre med opgaven.

Det blev aftalt, at Torben fortsat er modtager af mail sendt til bestyrelsen og at Torben med hele bestyrelsens opbakning kan sende opgaver videre til andre i bestyrelsen. Dette for at fremme en effektiv dialog mellem andelshavere og bestyrelsen og for at sikre, at Torben ikke drukner i arbejdsopgaver.

8. Haveudvalg

Haveudvalget har afholdt møde og debatterede:

- a. placering af område hvor hund må medtages

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
Gersonsvej 69 1. tv.
Tlf. 23 65 77 80
soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Suppleant

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1. tv.
Tlf. 20 67 00 21
M17carstensen@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

- b. placering af legeredskaber
- c. forskønnelse af vores nuværende haver og af hele vores gårdmiljø
- d. afskærmning af storskrald
- e. placering af overdækket cykelparkering

Forslag til løsninger skal være holistiske og tilgodese så mange andelshavere som muligt. Endvidere skal løsningerne være økonomisk realistiske både i etablering og i drift.

9. Johns Fødselsdag

Der købes et gavekort til John fra andelsforeningen.

10. Salg af TV 29 C. St. tv.

Frigørelsen af lejligheden for lejer mhp salg er efter en del komplikationer endelig faldet på plads

11. Udlejning af carporte

Det blev besluttet at fastfryse prisen for leje af carport asap.

12. ABF medlemskab

Bestyrelsen har vurderet, at med de kompetencer bestyrelsen har til rådighed er medlemskab af ABF med henblik på rådgivning ikke nødvendigt.

13. Permanent udlejning

Bestyrelsen påbegynder analyse af mulighed for ændring vores nuværende regelgrundlagt vedr. begrænsning af "vedvarende".

14. Evt.

Sol og sommer og det betyder, at havemøbler, potteplanter mm sættes på vores fælles arealer. Det er helt i orden under forudsætning af, at det ikke er til gene for de gående, cyklende og kørende og at "blomster/haveudsmykning" på fællesarealerne nødvendigvis må være diskrete – da fællesarealerne skal nydes af alle.

Kommende aktiviteter: Ingen bemærkninger

Næste bestyrelsesmøde: Der indkaldes via Doodle til møde ultimo juni primo juli.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
Gersonsvej 69 1. tv.
Tlf. 23 65 77 80
soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Suppleant

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1. tv.
Tlf. 20 67 00 21
M17carstensen@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk