

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

Dagsorden for bestyrelsesmøde mandag d. 29.4.2019 kl. 19.30 - 21:00

Tilstede: Mei-Li Carstensen, Tina Reissmann, Rune Korsgaard, Torben de Lemos, Morten Vallin, Gert Christensen, Søren Schmidt & Benedicte Flamand

Afbud: Flemming Dam

1. Valg af referent og ordstyrer
 2. Gennemgang af forslag fra Generalforsamling
 3. Evt.
-
- 1) BF valgt til referent og ordstyrer
 - 2) Gennemgang af forslag fra generalforsamlingen
 - a. Bestyrelsens forslag **1. Pro Rata hæftelse fjernes ved lånomlægning** blev vedtaget. Lars Stevens præsenterede tilbuddet, vi havde modtaget om omlægning af lånet, og det blev vedtaget at omlægge lånet og dermed bortfalder Pro Rata hæftelsen.
 - b. Bestyrelsens forslag **2. Vedtægtsændring omhandlende Bestyrelsens mulighed for optagelse af Pro Rata lån** blev vedtaget. SWE ændrer formuleringen i vores vedtægter.
 - c. Bestyrelsens forslag **3. Strøm til ladestationer** blev ikke vedtaget. Det blev udskudt til evt. senere afstemning på en generalforsamling.
 - d. Bestyrelsens forslag **4. Forbud mod Airbnb o.lign.** blev vedtaget. SWE ændrer formuleringen i vores vedtægter.
 - e. Bestyrelsens forslag **5. Barne- og klapvogne samt rollatorer i opgang**, blev vedtaget. SWE ændrer i vores husorden.
 - f. Bestyrelsens forslag **6. Parkering af varevogne (kassevogne) på Gersonshus arealer.** Forslaget blev trukket tilbage, da de involverede parter blev enige om en løsning, således at de store kassevogne for fremtiden holder parkeret på Gersonsvej.
 - g. Indkomne forslag **1. Forslag fra Tina Reissmann GV 79, vedr. begrænsning af fremlejeretl** blev ikke vedtaget
 - h. Indkomne forslag **2, 3, 6, 14, 15, 16 & 17** blev slået sammen og det blev besluttet, at der blev nedsat et Haveudvalg, som skal udarbejde en plan for hhv. haver, legeplads, cykelstativer & hundehave (se bilag fra Generalforsamlingen med samtlige forslag), som skal fremlægges som forslag på Generalforsamlingen 2020. Haveudvalget er blevet nedsat og Mei-Li er projektleder og repræsentant for bestyrelsen. Derudover er følgende beboere i udvalget:
 - i. Jacob Stig Hansen 29B, 1. tv
 - ii. Maria Vallin GV 73
 - iii. Cecilia Moore GV 79
 - iv. Nadja GV 73
 - v. Kristian GV 73, st. th.
 - vi. Britt GV 69

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
Gersonsvej 69 1. tv.
Tlf. 23 65 77 80
soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Suppleant

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1. tv.
Tlf. 20 67 00 21
M17carstensen@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

- i. Indkomne forslag **4. fra Cecilia Moore vedr Airbnb**, udgik da det allerede med bestyrelsens forslag nr. 4 var vedtaget at vi har forbud mod Airbnb.
 - j. Indkomne forslag **5. Charlotte Buhl GV. 69 vedr. Ladestationer til el-biler**. Dette forslag blev trukket tilbage, da emnet allerede blev behandlet under bestyrelsens forslag nr. 3.
 - k. Indkomne forslag **7. Charlotte Buhl GV. 69 vedr. Festlokale** blev ikke vedtaget.
 - l. Indkomne forslag **8. Pernille & Søren Schmidt GV. 69 vedr. fri parkering i egen carport** blev ikke vedtaget.
 - m. Indkomne forslag **9. Pernille & Søren Schmidt GV. 69 vedr. fri motorcykelparkering i egen carport**. Forslaget blev trukket tilbage, Flemming Dam informerer Q-park således at motorcykler på ejendommen registreres med registreringsnummer, og dermed ikke vil modtage bøder. Skulle man fremskaffe sig en motorcykel, skal man kontakte Flemming Dam, så den kan blive registreret hos Q-park.
 - n. Indkomne forslag **10. Pernille & Søren Schmidt GV. 69 om reaktion indenfor 3 dage**. Forslaget blev trukket tilbage, bestyrelsen arbejder på en autosvarløsning, således at man altid vil få besked om, hvornår det næste bestyrelsesmøde er, og at man efter det næstkommende møde kan forvente et svar.
 - o. Indkomne forslag **11. Emilie & Kristian GV. 71 vedr. skralderum** blev ikke vedtaget.
 - p. Indkomne forslag **12. Emilie & Kristian GV. 71 vedr. Bomsystem med adgangskontrol**, blev ikke vedtaget.
 - q. Indkomne forslag **13. Emilie & Kristian GV. 71 vedr. Bump på vejen**, forslaget blev vedtaget, således at der vil blive etableret to ekstra bump fra spejl og mod lille hus.
- 3) Evt.
- a. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Steen Petersen vedr. parkering af trailer i sin carport. Det må man gerne, den skal blot, ligesom motorcykler registres hos Q-park via Flemming Dam.
 - b. Vi har fået henvendelse vedr. Døgnvagt ved pludselige skader som f.eks. vandskader, hvem og hvor man skal henvende sig. Forslag til næste møde.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05

morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
Gersonsvej 69 1. tv.
Tlf. 23 65 77 80
soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Suppleant

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1. tv.
Tlf. 20 67 00 21
M17carstensen@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk