

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 8.11.2017 kl. 19.30 - 21:00

Afbud: Nicole, Benedicte, Tina.

Agenda:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restancelisten
4. Afskrivning på altandøre (oplæg fra Svalebæk)
5. Generalforsamling 2018 3.4.2018
6. Henvendelse fra Altanudvalget 2017
7. Trappevask
8. Ventelister med navne og adresser
9. Udluftning i lejligheder
10. Kassekredit
11. Evt.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde 5. december 2017 kl. 19.30

Generalforsamling bliver tirsdag den 3. april 2018 kl.19.00

Der var besøg af 3 andelshavere inden mødet.

Lars Stevens:

- Info om kassekredit som aftalt på generalforsamlingen, så vi kan komme i gang med renovering af bagtrapperne.
- Info omkring tilbud på internet til ejendommen, så vi kan tilbyde hurtigt og billigt internet til alle beboere.

Finn Strand:

- Altanprojekt 2017/2018, se pkt.6 i referat.

Steen Pedersen:

- Foreslog bestyrelsen arbejde på en plan med udskiftning af alle vandrør i ejendommen, da man altid arbejder på dette, og at der altid bagefter er problemer med tryk og varme samt snavs i diverse samlinger/filtrer. Kunne eventuelt finansieres via en lille stigning i boligafgiften.

Bestyrelsen tog dette til efterretning. Torben ville først tale med VVS-firmaet. Men det kræver sikkert en større projektering.

- Oprydning og rengøring ved istandsættelser/ombygninger af lejligheder. Steen nævnte, at man kunne konstatere, at alle ikke overholdt det, som stod i dokument omkring ombygning. - opfordrede bestyrelsen til af stramme op.

Bestyrelsen er selvfølgelig enig med Steen, vores regler skal selvfølgelig følges, da det jo er i alle interesse at vores opgange – både hoved og bagtrapper ser pæne og rene ud.

- Steen ville gerne have bestyrelsen til at se på opsætning af markiser, så man fik en ensartethed af dette.

Bestyrelsen er enig i dette, og vil finde en løsning.

Steen spurgte om vi havde glemt at byde nye tilflyttere velkommen. Ups Vi retter op.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 91 32 52 32
Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75. st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

Herefter gik vi over til agenda for mødet.

1. Valg af referent og ordstyrer
MV og TL valgt.
2. Godkendelse af sidste referat,
Godkendt.
3. Restance listen
Gennemgået, kun 3 små udestående.
4. Afskrivning på altandøre (oplæg fra Svalebæk)
Diskussion omkring oplæg til afskrivning af altandøre.
Besluttet,- der skal ikke ændres noget, forbliver som nu – dvs.
ingen afskrivning. TL giver Svalebæk besked.
5. Generalforsamling 2018
Blev fastlagt til tirsdag den 3. april 2018.
TL koordinerer med lokaler og SWE.
Rune lægger på hjemmesiden.
6. Henvendelse fra Altanudvalget 2017
Finn fra udvalgte var på besøg. Fortalte det kørte og man ville bruge de
samme aftaler som sidst.
Bestyrelsen opfordrede til, at der blev konkret skriftlige aftalt med beboer med
særlige ting der skulle ændres samt accepter fra naboer ol., så man havde det
juridiske og økonomiske på plads.
Finn lovede at få dette på plads.
7. Trappevask
Stadig utilfredshed med trappevask – bagtrapper ser ikke ud til at blive taget
minimum hver 4 uge.
Der undersøges, hvad der er kommet ud af sidste møde med rengøringsfirmaet
hos John og Nicole.
8. Ventelister med navne og adresser
Der har været ønsker fra enkelte beboere om at man ikke ønsker
navne og adresser på ventelisterne da de ligger offentlig på hjemmesiden.

Bestyrelsen har besluttet at imødekomme disse få henvendelser og vil fremover
kun nævne adressen på disse.

Generelt så skal man ved ønske om optagelse på venteliste sende mail til
bestyrelsen@gersonshus.dk , så bliver man skrevet op i den rækkefølge man
kommer ind i.
Der vil ligeledes være seddel ved generalforsamlingen, hvor man skal bekræfte
sin optagelse på listen.
9. Udluftning i lejligheder
Skriv fra Svalebæk giver rigtig god mening – dette lægges op på hjemmesiden
.
10. Kassekredit til bagtrapper
Bestyrelsen havde få kommentarer til det fremsendte tilbud.
Lars Stevens tager den med banken og får endelig tilbud samt bekræfte de
enkelte udestående på mail så vi ikke bliver overrasket senere.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 91 32 52 32
Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75. st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

11. Evt.

Vaskekælder:

Bestyrelsen har fået flere henvendelser og også ved selvsyn set hvordan der tit ser meget rodet ud.

Dette skyldes at der ligger meget vasketøj i flere dage – også efter det er tørt.

(tøj er tørt efter max 2 dage)

Bestyrelsen opfordrer derfor til at man henter sit vasketøj, så andre kan komme til bla. på tørresnorene, men også generelt.

Mødet slut kl. 21.30.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde 5. december 2017 kl. 19.30

Generalforsamling bliver tirsdag den 3. april 2018 kl.19.00

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05

morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60

gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32

rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 91 32 52 32

Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32

beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26

tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendoms kontor@gersonshus.dk