

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 15.06.2017 kl. 19.30 - 21:30

Afbud Tina, Morten, Benedicte og Nicole

Den første halve time:

Ole Brink GV 75 – Cykelstativer

Præsenterede et oplæg til nye og ekstra cykelstativer. Torben og Ole tager en runde sammen med ejendommens gartner (Bjarne) på ejendommen og afmærker de endelige placeringer. Inden endelig stillingtagen skal der forelægge et budget. Cykelstativerne skal fastmonteres ikke løse stativer og have samme design som de nuværende.

Bestyrelsen takker for konstruktivt oplæg

Finn Strand GV 69 – Nye altaner

Præsenterede forskellige designs. Bestyrelsen præciserede at nye altaner designmæssigt skal ligne de nuværende. Altså må der findes en konstruktør, som kan efterligne de nuværende. Kommunen vil næppe godkende noget andet.

Rune sender materiale fra tidligere projekt til Finn Strand.

Bestyrelsen takker for oplæg til drøftelse.

1. Valg af referent og ordstyrer

Rune valgt som referent og Torben som ordstyrer.

2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

3. Altan 2017, ændring af trappeforløb 69, forslag til fabrikant.

Bestyrelsen står ved beslutningen vedrørende omlægning af kældertrappen.

Andelshavere, som vil have altan, må selv bære omkostninger, som er nødvendige i denne forbindelse. Gert tager kontakt til andelshaver. Design se formøde.

4. Udlejning af GV 63 – 65 kld.

Vi har endnu ikke hørt fra kommunen – eventuel lejer er dermed sprunget. For at få udlejet lokalet besluttede bestyrelsen derfor at udføre en let renovering af lokalet, således at det fremstår mere præsentabelt, overskueligt og indbydende. Torben indhenter tilbud på renoveringen.

5. Bygningsstandsættelse

I henhold til vedligeholdelsesplanen bliver følgende facader istandsat i indeværende år 2 – 3 – 4 – 5.

Der bliver lavet en mockup på en bagtrappe. Nicole skal være med i farveudvalget sammen med Torben. Istandsættelse af bagtrapper og hovedtrapper bliver først påbegyndt til vinter, da vi derved opnår den bedste pris.

Med hensyn til vinduerne på bagtrappen vil bestyrelsen følge Svalebæks anbefaling. Vi venter på et skriftligt oplæg fra Svalebæk.

6. Cykelstativer

Blev behandlet under formødet.

7. Eventuelt

Vi har haft en henvendelse vedrørende etablering af restaurant/cafe udsalg. Bestyrelsen ønsker ikke en sådan erhvervslejer i vores bygning, da de skaber lugtgener, støj og stor risiko for rotter.

Vi har fået flere fakturaer vedrørende tilstoppede afløb og faldstammer.

Andelsboligforeningen står kun for rensning af faldstammer, køkkenafløbet og ledningen ud til faldstammen er for andelshaverens egen regning.

Næste møde, dato ikke fastsat.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30

morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 91 32 52 32
Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 77, st. th.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk