

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 77, st. th.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d. 8.2. samt fortsættelse onsdag d. 15.2.2017 begge dage kl. 19.30 - 21:00

Afbud d. 8.2.2017 Morten

Afbud d. 15.2.2017 Morten og Gert

1. Valg af referent og ordstyrer

Nicole valgt som referent. Ordstyrer Torben

2. Godkendelse af sidste referat

Referat godkendt og lagt på nettet

3. Restanceliste

Gennemgang af 7 udeståender, som vi følger jf. gældende rykkerprocedurer mv. Torben tager kontakt til administrationen vedr. en erhvervslejer.

4. Henvendelse fra andelshavere vedr.

- Udlejning af lejlighed i ferieperiode

De gældende regler for fremleje af andelsbolig - jf. vores vedtægter - skal overholdes. Bestyrelsen har svaret den pågældende andelshaver, at Bestyrelsen skal godkende evt. kommende lejere.

5. Generalforsamling torsdag d. 9. marts

- Benedicte og Rune er forhindret i at deltage i generalforsamlingen.
- Rune, Carsten (erstattet af Benedicte) og Flemming er på valg i år. Alle villig til genvalg.
- Formanden er på valg hvert år. Torben er villig til genvalg.
- Torsdag d. 2.3. er sidste dag for forslag. Bestyrelsen mødes fredag d. 3.3. kl. 17 for at gennemgå forslag m.v.
- BUDGET:

Budgetmøde hos SWE tirsdag d. 14. februar, hvor Torben og Nicole deltog.

Det var et godt møde, hvor vi fik fremlagt regnskab, drøftet 2017-budget samt aftalt oplæg til generalforsamling. Forslag til afstemning er udarbejdet

6. Refinansiering af lån se mail af 31.1.2017

Lars Stevens fremlagde Per Larsens finansieringsforslag, som blev drøftet.

Der bliver arbejdet videre med de forskellige muligheder i tæt samarbejde med vores revisor Per Larsen.

7. Udlejning af GV 63-65 budget i forbindelse med evt. ombygning samt evt. ny lejer.

Vi har undersøgt muligheden for at dele selve lejemål op, så vi kan tilbyde til flere lejere. Det viser sig at være for dyrt at renovere m.v. Vi kontakter de interesserede og arbejder videre med at finde den optimale lejer.

8. Godkendelse af faktura (RK)

Vejledning omkring regler for hvilke udgifter, der henhører til Andelshavere eller ejendommen blev drøftet. Vedligeholdelse af VARME er fællesudgifter. Vi ønsker sikring af, at disse arbejder foretages retmæssigt. Lodrette strenge er foreningens - de vandrette er andelshavere, som udgangspunkt. Vi ønsker kommende VVS-regninger bliver specificeret yderligere. Torben giver besked videre. Procedure for godkendelse af regninger bliver forbedret.

9. Huslejestigning erhvervslejemål kontrakter

Vi har drøftet de eksisterende erhvervslejekontrakter i relation til årlige stigninger. Vi har besluttet at ændre de faste stigninger til fremover at følge prisindekset.

10. Rengøringsfirma

Bestyrelsen har modtaget en opfølgning fra rengøringsfirmaet vedr. evaluering af deres arbejde. Torben skriver og beder om et møde snarest muligt - forventeligt d. 27.2. Vi informerer John om mødet, som vi ønsker han også deltager.

11. Vandvær

John har afleveret et rør til Bestyrelsen. Det viser tydelig kalkaflejring. Der er flere eksempler på varieret tryk samt varme på det varme vand. Flere i bestyrelsen har kun varmt vand i køkken på ca. 30-35 grader. Vi får sagen undersøgt.

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

12. El-biler og opladning i GH

Bestyrelsen har drøftet evt. fælles-løsning på sigt. Her-og-nu henstiller vi til at ejendommens parkeringsregler overholdes. John skal tage action for at fortælle videre. Nicole giver John besked.

13. Oprydning på lofter/kældre - for at fjerne effekter inden der skal renoveres m.v.

Bestyrelsen foreslår, at vi INDEN 1. juni har fjernet ALLE private effekter. Vi henstiller til en konkret weekend, hvor beboerne deltager i at rydde egne effekter væk eller smide ud. Hvis effekter ikke er fjernet fra fælles arealer (køkkentrapper og hovedtrapper m.v.) senest 31. maj bliver det fjernet til storskrald første weekend i juni 2017. Mere information vil følge som opslag på opgangsdøre og i vaskekælder.

14. Evt.

Møder med Ejendomsinspektør fortsættes. Flemming og Nicole følger op. Vi har et par opfølgningspunkter (1. kælderlokale og skade / 2. klager vedr. rengøring / 3. udskiftning af faldstamme / generelle godkendelser)

ALTANER:

Vand fra altaner på 2. sal (fra den sidste etape) løber langs husmur istedet for ud over. Dette forhold er forelagt Gilbo, som nu er gået konkurs. Det er nødvendigt at udbedre fejlen - inden de respektive andelshavere modtager deres allonge. Rune indkalder til møde mellem relevante altan-indehavere.

Kommende aktiviteter:

Forberedelsesmøde til Generalforsamling fredag d. 3. marts kl. 17.00

Generalforsamling 9. marts 2017 kl. 19.00

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 77, st. th.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk