

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 31-5-2016 kl. 19.30 - 21:00

Afbud Nicole og Gert

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Beboerklager
5. Lejligheder til salg
6. Evt.

Mødet startede med besøg fra 3 andelshavere.

- Klage over lugtgener fra nabo/underbo
Undersøger via administrator
- Udregning af omkostning ved VVS-arbejde
Flemming Dam kontakter viceværten
- Forelæggelse af tilbud på Bolig-net, dvs. fibernet/internet til alle i ejendommen.
Bestyrelsen fik godt indtryk, der skal laves beregninger og laves et oplæg til næste generalforsamling.

1. Valg af referent og ordstyrer

MV valgt.

2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt

3. Restanceliste

Gennemgået og enkelte undersøges via administrator (SWE)

Besked til SWE om at gå videre med de sager der er.

4. Beboerklager

- Byggesag i 29D vedr. mulig sætningsskade
Rune tale med Svalebæk og får gennemgang og afslutning
Der ændres ligeledes lidt i teksten på vores byggevejledning se den bliver mere præcis.
- Støjklage 29 D
Bestyrelsen blev enig om at henstille til Andelshaverene selv får dette afklaret

Generelt vil bestyrelsen gerne opfordre til at opretholde godt naboskab og vise hensyn, da vi jo bor i en gammel ejendom som ikke er særlig lydisoleret.
Dette gælder også oprydning på trapper og lofter så alle kan komme frem og tilbage

5. Udlejning / salg

Det ser ud til vi har fået solgt både 71 st.tv og 77 st.tv.
Vi vender retur med navne på vores nye andelshavere.

Udlejningen går bedre – vi har nu kun et lille klubværelse og få erhvervslokaler – dog er et af de sidste ledige lokalet gv 63-65 (som er meget stort)

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

6. Evt.

- **Altaner**

Det ser ud til at sidste altan projekt snart kan lukkes – mangler kun sidste afmelding fra kommunen så er alt på plads.

Kommende aktiviteter:

Næste møde 28.6.2016 kl. 19.30

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30

morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86

cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20

lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22

gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32

rkorsgaard@gmail.com

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42

nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendoms kontor@gersonshus.dk