

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat for bestyrelsesmøde mandag d. 25.4.2016 kl. 20.00 - 21.30

Afbud Carsten Frank

Valg af referent og ordstyrer:

Nicole Moen og Torben de Lemos

Godkendelse af sidste referat:

Referatet godkendt

Restanceliste:

Listen blev gennemgået. Bestyrelsen følger op på enkeltsager via administrator (action: Torben)

Byggesag andelshaver:

Den byggesag, der blev besluttet gennemført på den ordinære generalforsamling er nu i udbud.

De udbydere, som har fået mulighed for at byde ind er sidste og forrige års "vindere" at tidligere udbud.

Henvendelse fra andelshaver:

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Andelshaver omkring renovering af trappeopgange. AH henstillede til hurtigere fremdrift end den, der blev forelagt på den ordinære generalforsamling

Det er nu besluttet, at Bestyrelsen kigger nærmere på hastighed, økonomi og vedligeholdelsesplanen, når de planlagte byggearbejder er afsluttet til efteråret. Samtidig ved vi fra erfaring at malerarbejde med fordel bør lægges i vintermånederne (fleste ressourcer og bedste priser).

Ekstraordinær Generalforsamling:

Kl. 19.30-20.00 afholdte vi den ekstraordinære generalforsamling, hvor der deltog 6 fra Bestyrelsen og 3 Andelshavere. Bestyrelsen havde tillige modtaget 28 stemmesedler, rettidigt.

Den ekstraordinære generalforsamling var IKKE beslutningsdygtig. Fremmøde var repræsenteret ved ialt 37 ud af 78 = 47% af andelshavere. For at være beslutningsdygtig skulle vi være 2/3 (66%) af samtlige andelshavere => minimum 52 stemmer/fremmødte.

Blandt de fremmødte/stemmeafgivende andelshavere blev resultatet: JA = 60% / NEJ = 40%. Da forslaget ikke blev stemt for med 2/3 eller mere, er forslaget hermed lukket ned.

På den ekstraordinære generalforsamling fremkom enkelte spørgsmål som blev besvaret af Bestyrelsen.

Der blev foreslået, at Bestyrelsen udarbejder vedtægtsændingsforslag, som sikrer at det bliver vanskeligere at handle imod hensigterne med vores Venteliste-1-princip.

Bestyrelsen tager denne opfordring ad notam, og arbejder videre med et konkret ændringsforslag.

Eventuelt:

Forslag om at give leverandører besked om, at Gersonshus ønsker at modtage regninger senest 3 mdr. Efter de har afsluttet deres arbejder. Dette vil forbedre regnskabs-overblik samt godkendelsesprocedure omkring faktura.

(Action: Flemming og Nicole taler med John ved næste medarbejdermøde)

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde 31.05.2016 kl. 19.30

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
Nicole_moen@hotmail.com

Suppleant

Benedicte Flamant
Gersonsvej 77, st. th.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendomskontor@gersonshus.dk