

# **A/B GERSONSHUS**

## **Gersonsvej 73 kld.**

### **2900 Hellerup**

---

#### **Referat for bestyrelsesmøde onsdag d. 26.10.2015 kl. 19.30 - 21:30**

Afbud ingen

1. Valg af referent og ordstyrer
  - a. Carsten Frank
2. Godkendelse af sidste referat
  - a. Ok
3. Restanceliste
  - a. Listen er gennemgået og der er taget aktion på fire sager ( tre andelshavere og en erhvervslejer)
4. Henvendelse fra andelshavere vedr.
  - Ansøgning om markise
    - Andelshaver har adspurgt om opsætning af "brugt" markise. Bestyrelsen besluttede at der ikke kan gives tilladelse, da længden af markisen overstiger altanens længde.
5. Vedtægtsændrings vedr. sammenlægning af værelser fra naboledigheder
  - a. I forlængelse af sidste bestyrelsesmøde har bestyrelsen drøftet mulige scenarier for at lade ledigheder opdele, såfremt en naboandelshaver ønsker at inddrage et eller flere værelser fra en ledig naboledighed. Bestyrelsen har udarbejdet et konkret forslag, som blev drøftet. Bestyrelsen arbejder videre med at udarbejde et konkret forslag til en Generalforsamlingsbeslutning.
6. Opdeling af erhvervslejemål i mindre bidder
  - a. Med udgangspunkt i en konkret henvendelse har bestyrelsen har drøftet muligheden for at opdele et af vores store erhvervslejemål (GV 63-65) i 2-3 mindre lejemål. Denne opdeling vil kræve en mindre ombygning i forhold til skillevægge, opsplittning af el m.v. Bestyrelsen vil arbejde videre med en mulig løsning.
7. Kloak reparationer og budget
  - a. Dele af foreningens kloakrørssystem er blev fotograferet igennem, og det har givet anledning til en række nødvendige reparationer i størrelsesordenen Kr. 50.000,-. Bestyrelsen har besluttet at udbedre dette med det samme.
8. Evt.
  - a. Bestyrelsen har drøftet problemstillingen vedr. manglende højvandslukke i foreningens kældre. Bestyrelsen besluttede at få udarbejdet et overblik over antallet af kloaker, der er berørt af dette, og efterfølgende udarbejde en vedligeholdelsesplan.
  - b. Bestyrelsen har diskuteret muligheden for at etablere permanent strø i vores tre haver. Bestyrelsen indhenter tilbud på etablering af dette.
  - c. Bestyrelsen har drøftet parkeringsudfordringerne i Nordgården, og det blev besluttet, at etablere gul afmærkning i forbindelse med den lille af haverne, da parkerede biler til tider blokerer for gennemkørsel.
  - d. Der arbejdes på at finde en ny medarbejder til støtte for Ejendomsinspektøren.

#### **Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 73 st. tv.  
Tlf. 39 62 01 20  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

#### **Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 39 62 70 30  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

#### **Kasserer**

Carsten Frank  
Gersonsvej 75 st. tv.  
Tlf. 33 32 08 86  
[cfrank1971@hotmail.com](mailto:cfrank1971@hotmail.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Lars Stevens  
Gersonsvej 77 1. th.  
Tlf. 50 20 20 20  
[lars\\_stevens@yahoo.dk](mailto:lars_stevens@yahoo.dk)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 25 29 31 22  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

#### **Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

#### **Suppleant**

Nicole Moen  
Gersonsvej 81 st. tv.  
Tlf. 39 61 19 42  
[nicole\\_moen@hotmail.com](mailto:nicole_moen@hotmail.com)

#### **Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendomskontor@gersonshus.dk](mailto:ejendomskontor@gersonshus.dk)

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde mandag d. 30.11.2015 kl. 19.30

Generalforsamling