

Velkommen til Gersonshus!

Vi glæder os til at lære dig nærmere at kende – og starter allerede nu, med at fortælle lidt om Gersonshus og en række praktiske oplysninger, som hjælper dig bedre i gang med at blive 'stedkendt'.

Lidt historie

Gersonshus har en lidt ejendommelig historie, som starter i 1932-34, hvor ejendommen blev opført.

Ejendommens opførelse faldt sammen med nedrivningen af det Københavnske kvindefængsel samt Illum, hvorfor nogle af materialerne fra kvindefængslet og Illum er blevet brugt til opførelsen af Gersonshus.

I starten var det næsten umuligt, at udleje lejlighederne, idet disse blev betragtet som pompøse og lejen var ikke markedsfølsomt tilpasset. Det attraktive ved lejlighederne var bl.a., at samtlige lejemål var udstyret med et køleskab fra det Amerikanske firma "Frigidaire".

De første lejere flyttede ind til 'Aprilflyttedag' 1932. På daværende tidspunkt lå Hellerup i periferien af København. Gamle billeder viser, at Gersonshus lå på en mark og der var ganske langt til de nærmeste naboer.

Ejendommen er opført af velhavende investorer, som mente, at en attraktiv bebyggelse var fremtiden for Københavnerne, som gerne ville bo udenfor det daværende overbebyggede København.

Gennem mange år har ejendommen tilhørt Hafnia og blev overtaget af Codan Ejendomme i 1992, der solgte ejendommen til lejerne i 2004.

Bestyrelsen i Gersonshus

Bestyrelsen er Andelshavernes repræsentant og vælges på Generalforsamlingen.

PRAKTISKE OPLYSNINGER.

Vaskeri

Vi har et betalingsvaskeri. Betalingen opkræves sammen med huslejen. Kontakt John, vores ejendomsinspektør hvis du er interesseret i at benytte vaskeriet.

Du vil modtage en elektronisk vaskebrik, login kode samt brugerinstruktion.

Maskinerne kan bookes online på www.vasketur.dk eller på "terminalen" i vaskekælderen.

Vaskeriet er beliggende i Nordgården, kælderen ved nr. 83 kælderen.

Det er muligt at vaske mellem kl.7-21 mandag-lørdag, samt søndag mellem kl. 9-21.

Haver/grills

Gersonshus har 3 haver, som vi betegner: Nord-, Syd- og Østhaven.

Nordhaven på bagsiden af huset, hvor vaskeriet ligger.

Østhaven er den have, som ligger ud til Gersonsvej, og det er også her vi har vores flagstang (se særligt afsnit om Flagstang).

Sydhaven på bagsiden af huset, her har vi en lille legeplads til ejendommens småbørn.

Man rydder op efter sig, når man forlader ejendommens have- og legearealer.

Vi har fælles grills i både Nord- og Sydhaven. Disse er til fri benyttelse for ejendommens beboere. Det eneste man skal sørge for, er kul og stanniol til at lægge under kullene, således at man nemt kan samle asken efter brug. Man skal selvfølgelig rengøre grill-rist samt fjerne afbrændt kul efter brug. Børste, skovl og spand til dette formål ligger ved hver grill.

Affald/storskrald

Til fjernelse af almindelig dagligt køkkenaffald, er der opstillet containere i ejendommens skraldehuse, som findes i Nord- og Sydgården samt bag sidehuset på Tranegårdsvej.

Vi har en månedlig ordning for afhentning af storskrald. For at bevare et pænt gård- og havemiljø, er det ikke tilladt at stille storskrald frem, før tidligst 3 dage før afhentning. Se listen herfor i skraldehusene samt på vores hjemmeside.

Storskrald skal placeres op ad muren mod banen ved den store container – i gården bag Tranegårdsvej 29 B. Storskrald udenfor de listede perioder bedes fjernet af andelshavere selv, og kan afleveres på Genbrugsstationen, Vinagervej.

Cykelkældre

Ejendommen har 7 stk. cykelkælderrum. Igen grundet vores ønske om et pænt gård- og havemiljø, beder vi beboerne om, at benytte disse rum til deres parkerede cykler.

Parkering generelt

Andelsforeningen henstiller alle beboere om, at vise hensyn ved parkering. Overalt på Gersonshus område er der en parkeringsordning som fremgår af skiltningen. Hvis man ønsker parkeringstilladelse, bedes man kontakt [bestyrelsen](#).

Parkeringsanlægget mod banen er private parkeringspladser, som udlejes af andelsforeningen. Hvis man har ønske om, at blive skrevet op til en parkeringsplads i dette anlæg, bedes man tage kontakte ejendomsservice.

Af miljømæssige hensyn – og af hensyn til beboernes børn – henstiller vi til meget stille kørsel i gårdene og langs ejendommen fra Tranegårdsvej til udkørslen på Gersonsvej (v. sydlig gavl af ejendommen).

Den asfalterede vej rundt i gårdene er en brandvej. Vi henstiller alle beboere til at respektere disse brandveje – og undgå uhensigtsmæssig parkering i gårdene.

Husorden / Vedtægter generelt

For andelshavere gælder de vedtægter der er vedtaget på Generalforsamlingen. For lejere gælder den vedtagne husorden.

Vi giver hermed et par kommentarer med på vejen:

- Hundeluftning skal foregå udenfor Gersonshus arealer. Hvis 'uheldet' alligevel sker indenfor arealet, rydder man op efter sin hund!
- Når og hvis man planlægger at holde fest, bedes man 'advare' sine nærmeste naboer, således at alle er bedre forberedt og får større forståelse herfor.

Flagstang - flagdage

Ejendomsinspektør John Lindholdt sørger for, at flaget bliver hejst på alle flagdage, der falder på hverdage. Hvis man ønsker, at der skal flages til specielle anledninger, kan dette aftales individuelt med John, vores ejendomsinspektør. Gælder dette flag-ønske en lørdag, søndag eller helligdag, kan flaget lånes af John.

Årlige arrangementer

Andelsforeningen afholder årligt generalforsamling inden udgangen af juni måned.

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

www.gersonshus.dk

Website

Her kan du finde hjælp og flere informationer, Du kan også til melde dig vores email service, under "Beboer tilmelding" på www.gersonshus.dk

Velkommen!

Andelsforeningen byder endnu engang velkommen til Gersonshus. Vi håber, at vi sammen kan skabe et hyggeligt og godt miljø omkring ejendommen – fysisk som personligt.

Du er altid velkommen til at kontakte én fra bestyrelsen for nærmere informationer eller spørgsmål vedr. Gersonshus.

Venlig hilsen
Andelsforeningen Gersonshus